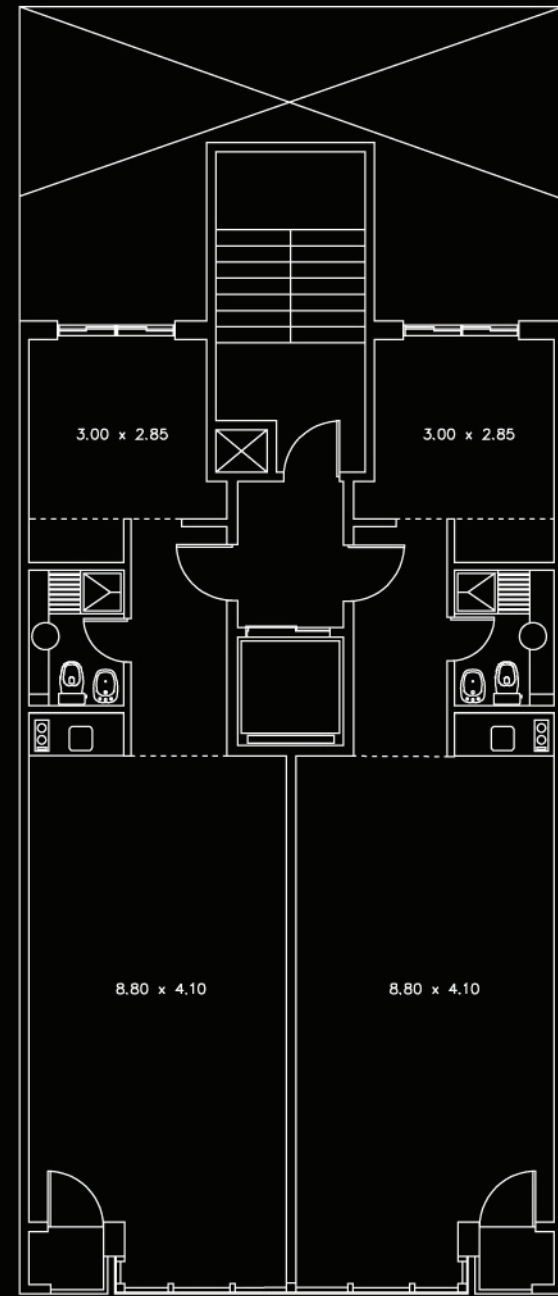


# MIGUELETES 1188

offices & apartments



## PLANTATIPO

TYPICAL FLOOR

### 01\_Frente de Vidrio.

Carpintería tipo Curtain Wall con vidrios dobles laminados, espejados y templados con cámara de aire. Reduce hasta un 35% de luz solar. Incrementa 45% la eficiencia de la aislación térmica y acústica.



### 01\_Glass Front.

Curtain Wall carpentry with Laminated, Tempered, One-Way Double Glass with Air Chamber. 35% reduction in UV penetration. 45% increase in thermal and acoustic insulation.

### 02\_Acceso Digital.

Permite controlar el acceso sin llave. Sistema de apertura con huella digital, el sistema más efectivo, seguro y confiable. Digitaliza hasta 120 huellas digitales.



### 02\_Digital Access

Keyless entry system, with fingerprinting identification-the most effective, reliable and secure entry system on the market. Recognizes up to 120 prints.

### 03\_Control de Calefacción Inteligente.

Permite controlar la calefacción ambiente por ambiente con distintas temperaturas. Opcional de activar el sistema a distancia mediante un teléfono celular o desde internet.

### 03\_Inteligen Central Heating.

Room-by-room temperature control, with remote activation option via mobile phone or internet.

### 04\_Portero Visor

Comunica la unidad con la central de vigilancia ubicada en el hall de acceso al edificio.

### 04\_Interconnected Video-Doorman Dystem.

Allows video communication between each unit and the building security station located in the front lobby.



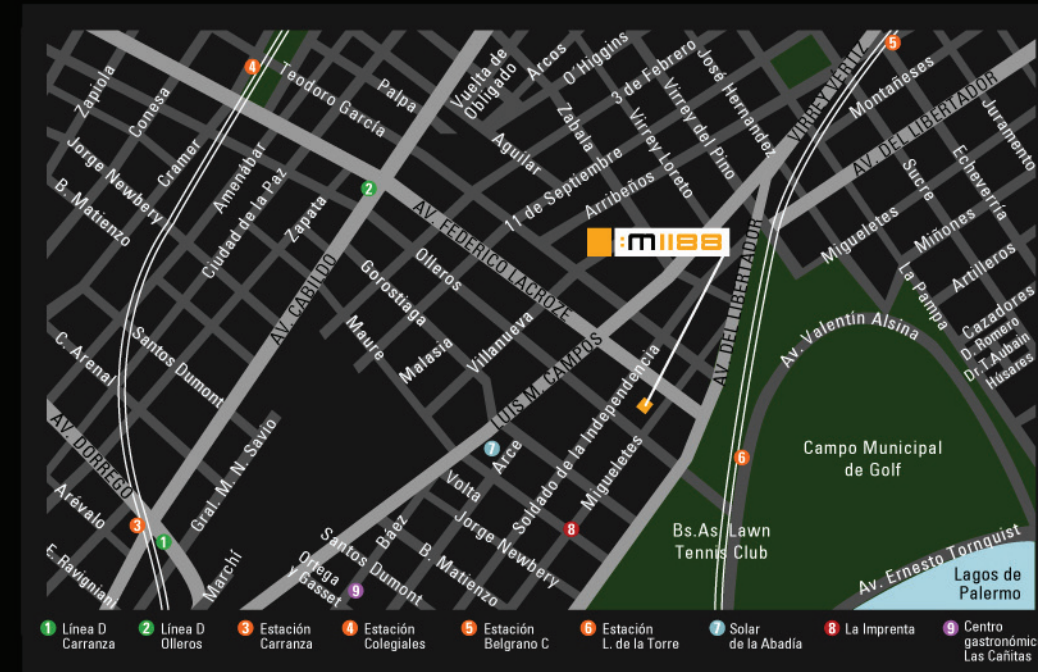
## PLANO DE UBICACION

LOCATION

**MIGUELETES 1188**  
offices & apartments

En La Imprenta, una de las zonas más privilegiadas, modernas y seguras de la ciudad. Muy próximo a las principales arterias de circulación que aseguran excelentes accesos y medios de locomoción. Con una amplia gama de servicios y equipamiento comercial que completa la descripción de un entorno de inigualable características.

Located in La Imprenta, one of the city's most modern, exclusive and crime-free neighbourhoods. Conveniently located near main thoroughfares and with excellent access to various means of city transport. Fully-equipped for business activities and complemented by a wide range of services to create an environment of insuperable characteristics.



LA MEJOR UBICACION  
THE VERY BEST LOCATION

DESARROLLO COMERCIAL

estudio | **ROJKES**  
ARQUITECTOS

PROYECTO Y DIRECCION Arquitecto EMILIANO ROJKES | Arquitecto OSCAR ROJKES

Soldado de la Independencia 1170 5ºA. Capital Federal | Tel. 54-11 4775-1104  
[www.estudiorojkes.com.ar](http://www.estudiorojkes.com.ar) | [info@estudiorojkes.com.ar](mailto:info@estudiorojkes.com.ar)

the latest technology

highest-quality construction

the very best location

# 1188

La máxima tecnología

La más alta calidad de construcción

La mejor ubicación

**MIGUELETES 1188**  
offices & apartments



## :OFFICES & APARTMENTS

Un edificio inteligente diseñado para el desarrollo de actividades comerciales y residenciales.

Con la mas sofisticada tecnología que permite controlar todos los dispositivos de confort y seguridad y alcanzar excelentes niveles de eficiencia y utilidad.

Espectaculares visuales hacia el exterior gracias al frente vidriado, totalmente transparente desde el interior y espejado desde la calle.

Amplios semipisos de plantas flexibles y unificables entre sí.

Gran hall de entrada de doble altura con detalles de diseño y una estética de vanguardia.

## :OFFICES & APARTMENTS

An intelligent building designed for business and living.

Employing the most sophisticated technology to assure every aspect of comfort and security and to achieve outstanding levels of efficiency and utility.

Interior privacy and spectacular outward views through one-way mirror glass on the entire street facing.

Two spacious units per floor, flexible and easily unified.

Impressive building reception with double-high ceilings and vanguard design detail and aesthetics.



the very best location

Highest-Quality Construction

LA MAS ALTA CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN

## :CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

- Ascensor Inteligente para 8 Personas con Frecuencia Variable
- Sistema de Portero Visor Intercomunicado
- Vigilancia Permanente
- Muros Exteriores Dobles con Cámara de Aire y Aislación Termoacústica de Altísima Densidad
- Hall de Acceso con Revestimientos de Acero Inoxidable y Porcellanatos Importados
- Solarium con Deck en Piso 11 con Vistas al Río
- Vestuario para Personal
- Bajo Consumo de Servicios

## :CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

- Plantas de Amplias Dimensiones, Flexibles y Unificables
- Carpinterías de Aluminio Anodizado de Doble Vidrio Espejado, Laminado y Templado con Cámara de Aire
- Cerraduras Digitales Biométricas (apertura con huella digital)
- Instalación Preparada para Aire Acondicionado Central o Individual
- Calefacción por Piso Radiante Eléctrico con Termostato Individual y Control de Temperatura por Ambiente (posibilidad opcional de accionar mediante teléfono celular o internet)
- Puertas de Seguridad Antiflama
- Alarma en Acceso
- Sistema de Agua Caliente Individual
- Griferías y Herrajes de Vanguardia
- Kitchenettes con Muebles Laqueados Totalmente Equipadas

la más alta calidad de construcción

:migueletes1188

la máxima tecnología

:migueletes1188

## :BUILDING FEATURES

- Intelligent Elevator with 8-Person Capacity and Variable Frequency
- Interconnected Video-doorman System
- Round-The-Clock Security
- External Walls Double-Layered with Air Chamber and High-Density
- Thermoacoustic Insulation
- Entrance Hall with Stainless Steel and Italian Porcelain Finishing
- Solarium and Deck on the 11th floor with river views
- Changing Room for building personnel
- High-efficiency Utilities Consumption

## :UNIT FEATURES

- Spacious half-floor units, easily customized and unified.
- Anodized Aluminum Framing and Laminated, Tempered One-Way Double Glass with Air Chamber
- Biometric Digital Locks (with fingerprint recognition)
- Central and individual Air-Conditioner Ready
- Radiant Underfloor Heating, thermostat controlled room by room (with remote mobile phone or internet activation available)
- Anti-fire Security Doors
- Entrance Alarm System per Unit
- Independent Unit Water Heater System
- State-of-the-art taps and fittings
- Fully-furnished lacquer-finish kitchenettes



the latest technology

LA MAXIMA TECNOLOGIA

Las disposiciones, dibujos, amoblamientos, descripciones, medidas e imágenes del presente son meramente indicativas e ilustrativas. Este folleto es informativo y no tiene carácter contractual. Las medidas definitivas y las condiciones de entrega serán las que surjan del plano de subdivisión y de los contratos que se suscriban.